

## NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad

Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Pazinu  
**Poslovni broj spisa:** St-343/16  
**Stečajni dužnik:** NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju,  
Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: St-343/2016 vodi se stečajni postupak nad dužnikom NEŠPROJEKT d.o.o., OIB: 66625788091, otvoren 30.9.2016., te u nastavku sukladno čl. 89. stavak 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) slijedi

### **Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 30.9.2016. do 11.8.2020. (O – 18)**

#### **I. Tijek stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju**

U ovom stečajnom postupku je na prijedlog stečajnog upravitelja 18.6.2020. održano ročište sa dnevnim redom:

1. Odlučivanje o prijedlogu stečajnog upravitelja o obustavi stečajnog postupka.
2. Razno.

Nakon održanog ročišta Sud je donio rješenje br. 1 St-343/2016-96 (dalje: Rješenje) kojim je ovaj stečajni postupak obustavljen i zaključen. Na Rješenje je u zakonskom roku uložena žalba o kojoj će odlučivati Visoki trgovački sud Republike Hrvatske (dalje: VTS).

U tijeku je postupak radi utvrđenja prava vlasništva, o čemu je stečajni upravitelj već izvješćivao, a o događajima u tom postupku će izvješćivati i kroz buduća izvješća.

#### **II. Stanje stečajne mase**

Prema važećim upisanim podacima u javnim evidencijama, stečajnu masu čini nekretnina upisana u ZKul.br. 3511 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 2058/4, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1): garaža sa 17,82 m<sup>2</sup>, poslovni prostor sa 37,91 m<sup>2</sup> i spremište sa 9,52 m<sup>2</sup>, ukupne površine 65,25 m<sup>2</sup>, koja je nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine s upisom prava plodouživanja od 28.7.2008. (dalje: Ugovor) prodana kupcu Jože Rozman.

Uvidom u Ugovor utvrđeno je da je kupac Jože Rozman ugovorio sa prednikom stečajnog dužnika:

- plaćanje odmah po potpisu Ugovora (stečajni upravitelj nema dokaz o izvršenom plaćanju),
- upis prava plodouživanja na nekretnini iz prethodnog stavka (nije proveden upis ovog prava),
- izričita dozvola prednika stečajnog dužnika da kupac upiše založno pravo na nekretnini iz prethodnog stavka (nije proveden upis ovog prava).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga OS Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Buje, vidljivo je da se Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, upisala u teretovnicu navedene nekretnine, radi osiguranja svoje tražbine prema predniku stečajnog dužnika u iznosu 693.459,53 kn, u lipnju 2010. godine, dakle gotovo dvije godine nakon sklapanja Ugovora. Ranije navedene informacije o žalbi na Rješenje i postupku radi utvrđenja prava vlasništva se odnose na opisanu imovinu.

Stanje računa stečajnog dužnika je 533,14 kn.

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U nastavku ovog stečajnog postupka očekuje se rješavanje žalbe po Rješenju, nakon čega će stečajni upravitelj postupiti sukladno odluci VTSa.

O tijeku postupka radi utvrđenja prava vlasništva stečajni upravitelj će redovito izvješćivati.

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad

Dražen Vidman, stečajni upravitelj